

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ: Obec Plavecký Peter
Sídlo: 906 35 Plavecký Peter č. 137
IČO: 00309800
Zastúpená: Mgr. Jozefínou Bartoňovou, starostkou obce
Číslo účtu: 3201506001/5600

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomca: Juraj Hlavatý nar: 16.12.1989
trvalé bytom: Plavecký Peter 164
Katarína Hlavatá nar: 12.04.1989
trvale bytom: Plavecký Peter 271

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 01.04.2017 za týchto podmienok:

Článok I

Článok IV a článok VII nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2017 sa dopĺňa nasledovným znením.

„Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

10. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady za stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie bytu zlepšila, a to ani vtedy ak od nájomcu nepožaduje, aby byt uviedol do pôvodného stavu.

11. Nájomca je povinný vykonať na svoje náklady 1x do roka revíziu plynového kotla. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca pri odovzdaní bytu prenajímateľovi nepredloží doklad o revízii, zabezpečí túto prehliadku a prípadnú opravu plynového kotla prenajímateľ na náklady nájomcu tak, že tieto budú uhradené z finančnej zábezpeky, ktorú nájomca uhradil na účet obce pred pridelením nájomného bytu. Doklad o revízii plynového kotla odborne spôsobilou osobou je nájomca povinný predložiť aj v prípade ak opakovane požiadala o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, inak s ním nová zmluva o nájme bytu nebude uzatvorená.“

**„Článok VII
Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Nájomné za užívanie bytu je vo výške 101,97 € mesačne a fond opráv sa tvorí vo výške 5% z výšky nájomného t. j. 5,10 €. **Celková výška mesačného nájomného je 107,07 €, ktoré je splatné mesačne vopred a to najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa - IBAN: SK 83 5600 0000 0032 0150 6001 alebo poštovou poukážkou.**

3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímateľovi pred odovzdaním nájomného bytu (pri podpise nájomnej zmluvy) uhradí 3 mesačnú zálohovú platbu nájomného vo výške 305,91 EUR na účet obce IBAN: SK 82 5600 0000 0032 0150 0005, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Petre uznesením č. 39/2019 dňa 15.07.2019.

7. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za odber vody a poplatky za spotrebu elektrickej energie (osvetlenie spoločných priestorov a pre čerpacie šachty ČOV) a stočného. Tieto poplatky spojené s užívaním bytu prenajímateľ vyúčtuje podľa skutočných nákladov 2 krát do roka (na základe vyúčtovacích faktúr za spotrebu elektrickej energie a spotrebu vody). Poplatky sa uhrádzajú na účet prenajímateľa - IBAN: SK 83 5600 0000 0032 0150 6001 alebo poštovou poukážkou.“

**Článok 2
Záverečné ustanovenia**

3. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 01.04.2017 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 01.04.2017 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 01.04.2017 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Plaveckom Petre dňa: 31.12.2019

prenajímateľ

nájomca